Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.29 10:40:04 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 29.10.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: **434/2026**

Περί άσκησης ενδίκων μέσων κατά της με αριθμό 20145/2026 αποφάσεως Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδος Π.Ε. Ιστιαίας.

Απόσπασμα από το πρακτικό της 56ης κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 07:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.: **17005/27.10.2026** πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026), αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και εστάλη αυθημερόν στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

1.	Ιωάννης Κοντζιάς	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2.	Αγγελής Μισιρλής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3.	Ιωάννης Γιαντζής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4.	Γεώργιος Ρούσσος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5.	Σωτήριος Πανουργιάς	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
6.	Εμμανουήλ Χριστοφάκης	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

1.	Δημήτριος Σουρίλας	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος, Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Για το **2ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, με την διαδικασία του κατεπείγοντος, τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής η υπ'αριθμ. πρωτ. 16613/20.10.2026 γνωμοδότηση του Προϊστάμενου Νομικής Υπηρεσίας Ιωάννη Τριμίντζιου το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

κ. Δήμαρχε,
κ.κ. Σύμβουλοι.
1. Σύμφωνα με το άρθρο 138 παράγραφος 2 εδάφιο αστ του Ν.5314/2026 «η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.
Εξάλλου με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14237/17-3-2025 εγκύκλιο ο Γενικός Γραμματέας Αυτοδιοίκησης & Αποκέντρωσης του Υπουργείου Εσωτερικών, προτρέπει τους Δήμους να επιλύουν εξωδικαστικά τις διαφορές με τους πολίτες προς αποφυγήν τόκων, αλλά και για την ταχύτερη αποζημίωση των ζημιωθέντων και αποφόρτιση των Δικαστηρίων. Και ναι μεν η εγκύκλιος ορθώς συνιστά στους Δήμους να είναι ευέλικτοι σε περιπτώσεις που είναι δυνατή η εξώδικη επίλυση των διαφορών, όμως θέτει ως προϋπόθεση ότι το μέσον του εξωδίκου συμβιβασμού θα προκρίνεται στις περιπτώσεις που κρίνεται πιθανή η δικαίωση του προσφεύγοντος, λόγος για τον οποίο άλλωστε απαιτείται υποχρεωτικά και γνωμοδότηση δικηγόρου.
2. Με την υπ' αριθμ. καταθ. 20.036/2025 αγωγή τους ενώπιον του Μονομελούς Πρωτ. Χαλκίδος Π.Ε. Ιστιαίας, οι Αθανάσιος Γαβριήλ του Νικολάου και Σωτηρία Γαβριήλ του Αθανασίου, ως εκ διαθήκης

κληρονόμοι του αποβιώσαντος την 17-11-2021 Νικολάου Γαβριήλ του Αθανασίου, ζήτησαν να αναγνωρισθούν ο μεν πρώτος επικαρπωτής, η δε δεύτερη ψιλή κυρία ενός οικοπέδου εμβαδού 375,68 τετρ. μέτρων το οποίο ευρίσκεται στην θέση «Αγιοι Θεόδωροι», εντός της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πευκίου στο Ο.Τ. 32 και κτηματολογικό αριθμό οικοπέδου 0403021 της Πράξης Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την 3851/2008 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας.
Ο αποβιώσας Νικόλαος Γαβριήλ είχε αποκτήσει το ακίνητο με το υπ' αριθμ.4179/1975 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Κων/νου Στάμου νομίμως μεταγραφέντος, ενώ στον πωλητή Ευάγγελο Δρακόπουλο είχε περιέλθει το ακίνητο με αγορά από τον Δαμάσκο Στάμου με το υπ' αριθμ. 20604/1973 συμβόλαιο του συμβ/φου Ισταίας Νικολάου Παναγιωτόπουλου και τέλος ο Δαμάσκος Στάμου είχε αποκτήσει το ακίνητο εκ χρησικτησίας.
3. Η αγωγή ασκήθηκε κατά του Δήμου επειδή στην πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλεως αναφέρεται ως ιδιοκτήτης ο Δήμος. Όπως με ενημέρωσε ο κ. Δημήτριος Σπανός, ο μελετητής της επέκτασης του σχεδίου οικισμού Πευκίου, σε όσα ακίνητα δεν είχαν υποβληθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας από τους ενδιαφερόμενους, καταχωρήθηκαν, εσφαλμένως βεβαίως στον Δήμο, ο οποίος (Δήμος) επίσης δεν είχε υποβάλλει δήλωση ιδιοκτησίας για το συγκεκριμένο ακίνητο.
Από την έρευνα στην υπηρεσία προκύπτει ότι ο Δήμος δεν είχε ποτέ δικαιώματα στο εν λόγω ακίνητο, ενώ η ύπαρξη μεταβιβαστικών συμβολαίων αποδεικνύει την κυριότητα και καλοπιστία των εναγόντων.
Εν όψει αυτών εισηγούμεθα να μην ασκηθούν τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα κατά της αποφάσεως, προς αποφυγή ταλαιπωρίας των πολιτών, αλλά και καταδίκης του Δήμου σε δικαστικά έξοδα, αφού δεν υπάρχει και κάποιο στοιχείο για να υποστηριχθούν τυχόν ασκηθησόμενα ένδικα μέσα.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής επί του θέματος, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της 56ης/29.10.2026 συνεδρίασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις της παρ. 2 περ. αε΄ και αστ΄ του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16613/20.10.2026 γνωμοδότηση του Προϊστάμενου Νομικής Υπηρεσίας Ιωάννη Τριμίντζιου.

προχώρησε σε ψηφοφορία.
ΥΠΕΡ ψήφισαν έξι (6) μέλη και ειδικότερα οι: Ιωάννης Κοντζιάς, Αγγελής Μισιρλής, Ιωάννης Γιαντζής, Γεώργιος Ρούσσος, Σωτήριος Πανουργιάς και Εμμανουήλ Χριστοφάκης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μη άσκηση τακτικών ή έκτακτων ενδίκων μέσων κατά της υπ' αριθ. 20145/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας Π. Ε. Ιστιαίας, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 434/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Προέδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Ιωάννης Κοντζιάς
Δήμαρχος

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από IOANNIS KONTZIAS
Ημερομηνία: 2026.10.29 10:29:31 EET