Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.30 09:09:57 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ιστιαία, 30.10.2026

ΑΠΟΦΑΣΗ: **438/2026**

Εξέταση της υπ' αριθμ. πρωτ. 13380/27.08.2026 αίτησης – ένστασης σχετικά με τη διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής από χρεώσεις ύδρευσης ακινήτου στη θέση «Κυδώνια Αιδηψού».

Απόσπασμα από το πρακτικό της 56ης κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ιστιαίας Αιδηψού.

Στην Ιστιαία, την Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 07:00 π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ.: **17005/27.10.2026** πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29.06.2026), αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και εστάλη αυθημερόν στα μέλη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, καθώς σε σύνολο **επτά (7)** μελών:

Προσήλθαν και παρέστησαν:

1.	Ιωάννης Κοντζιάς	Πρόεδρος	Δήμαρχος
2.	Αγγελής Μισιρλής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
3.	Ιωάννης Γιαντζής	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
4.	Γεώργιος Ρούσσος	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
5.	Σωτήριος Πανουργιάς	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
6.	Εμμανουήλ Χριστοφάκης	Αντιπρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα:

1.	Δημήτριος Σουρίλας	Τακτικό μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η υπάλληλος, Αλεξάνδρα Κορωνιώτη.

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στο **6ο θέμα** ημερήσιας διάταξης, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Ιωάννη Γιαντζή, εισηγητή του θέματος, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 22.10.2026 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) Την με αριθ. πρωτ. 13380/27-08-2026 αίτηση–ένσταση της κας Μ. – Π. Ν. του Δ., με την οποία αιτείται τη διαγραφή των οφειλόμενων ποσών από χρεώσεις ύδρευσης για τις περιόδους του Β΄ τετραμήνου και του Γ΄ τριμήνου του έτους 2024, που αφορούν το υδροδοτούμενο ακίνητο στη θέση «Κυδώνια Αιδηψού».

β) Το με αριθ. πρωτ. 16534/20-10-2026 συμπληρωματικό αίτημα της ανωτέρω, το οποίο υποβλήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με το οποίο η αιτούσα ζητεί να ενημερωθεί σχετικά με την πορεία εξέτασης της προαναφερόμενης αίτησης–ένστασης, να μην κινηθούν διαδικασίες αναγκαστικής είσπραξης μέχρι την απάντηση επί του αιτήματός της, καθώς και να της δοθεί η δυνατότητα εξόφλησης της οφειλής σε μηνιαίες δόσεις.

γ) Την από 22-10-2026 Ατομική Ειδοποίηση η οποία αφορά τη συνολική οφειλή της κας Μ. – Π. Ν.

Η παρούσα εισήγηση συντάσσεται στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Ταμειακής Υπηρεσίας σε συνεργασία με το αρμόδιο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου και υποβάλλεται προς εξέταση και λήψη απόφασης από το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο, βάσει των στοιχείων του διοικητικού φακέλου και των εφαρμοστέων διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.

Με την ανωτέρω αίτηση–ένσταση, η κα Μ. – Π. Ν. ζητεί τη διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής από χρεώσεις ύδρευσης που αφορούν το υδροδοτούμενο ακίνητο στη θέση «Κυδώνια Αιδηψού» και αντιστοιχούν στο Β΄ τετράμηνο και στο Γ΄ τρίμηνο του έτους 2024.

Προς υποστήριξη του αιτήματός της, αμφισβητεί την ορθότητα της καταγεγραμμένης κατανάλωσης και το ύψος της αντίστοιχης χρέωσης, επικαλούμενη ασυνήθιστα αυξημένη κατανάλωση, θέτει ζητήματα σχετικά με την αντικατάσταση του υδρομετρητή και τη διαδικασία καταμέτρησης, καθώς και το ενδεχόμενο σφάλματος κατά τη μέτρηση ή την καταχώριση των ενδείξεων, τεχνικής βλάβης ή διαρροής. Παράλληλα, προβάλλει ισχυρισμούς σχετικά με την παραλαβή των λογαριασμών ύδρευσης και την ενημέρωσή της ως προς το ύψος και την ύπαρξη της οφειλής.,

Για την εξέταση των ανωτέρω ισχυρισμών, συνεκτιμώνται τα στοιχεία του διοικητικού φακέλου, καθώς και η υπηρεσιακή ενημέρωση και τα διαθέσιμα στοιχεία που παρέχονται από το αρμόδιο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, το οποίο είναι καθ' ύλην αρμόδιο για την τήρηση και παρακολούθηση των στοιχείων κατανάλωσης ύδατος, των αντίστοιχων χρεώσεων και των οφειλών από υπηρεσίες ύδρευσης.

Παρατίθενται τα ακόλουθα συμπεράσματα, τα οποία προκύπτουν από την εξέταση και αξιολόγηση των διαθέσιμων στοιχείων με βάση τα πραγματικά δεδομένα της υπόθεσης και τις εφαρμοστέες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Από τον έλεγχο της καρτέλας της παροχής, των καταχωρισμένων ενδείξεων και των αντίστοιχων χρεώσεων δεν προέκυψε αριθμητικό λάθος ή σφάλμα καταχώρισης των κυβικών κατανάλωσης ή διπλή χρέωση.

Ως εκ τούτου, από τα διαθέσιμα στοιχεία δεν προκύπτει σφάλμα ως προς τον υπολογισμό ή τη βεβαίωση της κύριας οφειλής, το οποίο να δικαιολογεί τη διαγραφή της ως αχρεωστήτως καταλογισθείσας ή προδήλως εσφαλμένα βεβαιωθείσας.

Η αιτούσα επικαλείται ως πιθανά αίτια της αυξημένης κατανάλωσης την ύπαρξη διαρροής ή βλάβη του υδρομετρητή ή εσφαλμένη καταμέτρηση. Ωστόσο, δεν προσκομίστηκε τεχνική έκθεση ή βεβαίωση υδραυλικού, τιμολόγιο ή κάποια απόδειξη παροχής υπηρεσιών για την αποκατάσταση βλάβης, παραστατικό αγοράς υλικών, φωτογραφικό υλικό, έκθεση αυτοψίας ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο από το οποίο να αποδεικνύονται:

1. *η ύπαρξη διαρροής ή τεχνικής βλάβης,*
2. *το ακριβές σημείο και το είδος της,*
3. *ο χρόνος εμφάνισης και η αποκατάστασής της,*
4. *καθώς και η σύνδεσή της με τις επίμαχες καταναλώσεις.*

*Επιπλέον, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ύδρευσης, **ο υδρολήπτης έχει αυτοτελή υποχρέωση να επιβλέπει την ιδιωτική υδραυλική εγκατάσταση, να παρακολουθεί την εξέλιξη της κατανάλωσης, να προστατεύει και να διατηρεί προσβάσιμο το υδρόμετρο και να ενημερώνει εγκαίρως τον Δήμο για κάθε αντιληπτή ανωμαλία, βλάβη ή διαρροή.***

Η υποχρέωση αυτή δεν μεταφέρεται στον Δήμο, ο οποίος δεν δύναται να έχει διαρκή εποπτεία των εσωτερικών εγκαταστάσεων κάθε ιδιωτικού ακινήτου.

Από τα διαθέσιμα στοιχεία δεν προκύπτει ότι κατά την επίμαχη περίοδο δηλώθηκε συγκεκριμένη βλάβη ή διαρροή ή ζητήθηκε άμεσος τεχνικός έλεγχος. Συνεπώς, οι σχετικοί ισχυρισμοί παραμένουν τεχνικά αναπόδεικτοι.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Ύδρευσης, τυχόν έκπτωση λόγω διαρροής προϋποθέτει τη διαπίστωση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και τη συνδρομή των ειδικών όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται σε αυτόν. Ακόμη και σε αποδεδειγμένη περίπτωση διαρροής, δεν προβλέπεται αυτοδίκαιη διαγραφή ολόκληρης της οφειλής, αλλά ενδεχόμενη έκπτωση επί της υπερβάλλουσας κατανάλωσης.

Περαιτέρω, οι ισχυρισμοί της αιτούσας περί μη παραλαβής ή καθυστερημένης ενημέρωσής της σχετικά με τους λογαριασμούς ύδρευσης αξιολογούνται αυτοτελώς.

Ωστόσο, οι εν λόγω ισχυρισμοί δεν αναιρούν την καταγεγραμμένη κατανάλωση ούτε συνιστούν αυτοτελή και επαρκή λόγο διαγραφής της κύριας οφειλής.

Κατόπιν της ανωτέρω εξέτασης και αξιολόγησης των στοιχείων του διοικητικού φακέλου, προκύπτει ότι, με βάση τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία, οι ισχυρισμοί της αιτούσας περί διαρροής, τεχνικής βλάβης του υδρομετρητή, εσφαλμένης καταμέτρησης ή άλλης αιτίας που θα μπορούσε να επηρεάσει το ύψος της χρεωθείσας κατανάλωσης δεν τεκμηριώνονται επαρκώς με συγκεκριμένα και επαληθεύσιμα αποδεικτικά στοιχεία.

Παράλληλα, από τον διενεργηθέντα έλεγχο των διαθέσιμων υπηρεσιακών στοιχείων δεν διαπιστώθηκαν αριθμητικά σφάλματα, εσφαλμένες καταχωρίσεις των καταναλωθέντων κυβικών μέτρων ή διπλές χρεώσεις, που να δικαιολογούν τη διαγραφή ή την αναπροσαρμογή της κύριας οφειλής.

Ειδικότερα, η αξιολόγηση της οφειλής στηρίζεται στα στοιχεία του διοικητικού φακέλου που αφορούν τις επίμαχες περιόδους κατανάλωσης, τις καταγεγραμμένες ενδείξεις του υδρομετρητή, τις αντίστοιχες ποσότητες κατανάλωσης σε κυβικά μέτρα, τις ημερομηνίες διενέργειας των καταμετρήσεων και τον υπολογισμό των επιβληθεισών χρεώσεων σύμφωνα με το εφαρμοζόμενο σύστημα τιμολόγησης. Από τα στοιχεία αυτά, στον βαθμό που έχουν ελεγχθεί και είναι διαθέσιμα στον φάκελο, δεν προκύπτει συγκεκριμένη πλημμέλεια ως προς την καταγραφή της κατανάλωσης ή τον υπολογισμό της αντίστοιχης χρέωσης.

Περαιτέρω, οι ισχυρισμοί περί μη παραλαβής ή καθυστερημένης ενημέρωσης σχετικά με τους λογαριασμούς ύδρευσης δεν αρκούν, αυτοτελώς, για να αποδείξουν την ανακρίβεια της καταγεγραμμένης κατανάλωσης ή της αντίστοιχης χρέωσης ούτε θεμελιώνουν, από μόνοι τους, λόγο διαγραφής της κύριας οφειλής.

Κατά συνέπεια, με βάση τα στοιχεία του διοικητικού φακέλου και τα διαθέσιμα υπηρεσιακά δεδομένα, δεν προκύπτει επαρκώς τεκμηριωμένη βάση για την αποδοχή του αιτήματος διαγραφής της επίμαχης οφειλής, καθώς δεν διαπιστώθηκε εσφαλμένη ή αχρεώστητη βεβαίωσή της, ενώ δεν προσκομίστηκαν πρόσφορα αποδεικτικά στοιχεία, τεχνικά έγγραφα ή σχετικά παραστατικά, από τα οποία να αποδεικνύεται η επικαλούμενη βλάβη ή διαρροή.

Από την αξιολόγηση των παραπάνω στοιχείων, προτείνεται προς τη Δημοτική Επιτροπή:

α) Ως προς την κύρια οφειλή

Τη μη αποδοχή της υπ' αριθ. πρωτ. 13380/27-08-2026 αίτησης – ένστασης της κας Μ.– Π. Ν. του Δ., κατά το μέρος που αφορά τη διαγραφή της κύριας οφειλής από χρεώσεις ύδρευσης για το Β΄ τετράμηνο και το Γ΄ τρίμηνο του έτους 2024, οι οποίες αφορούν το υδροδοτούμενο ακίνητο στη θέση «Κυδώνια Αιδηψού».

Η ανωτέρω πρόταση βασίζεται στο γεγονός ότι, από την εξέταση των στοιχείων του διοικητικού φακέλου, δεν προέκυψε επαρκής τεκμηρίωση νόμιμου λόγου που να δικαιολογεί τη διαγραφή της επίμαχης οφειλής. Σύμφωνα με το άρθρο 512 του Ν.5314/2026 «Διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών», η διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών είναι δυνατή υπό τις ειδικώς προβλεπόμενες στη διάταξη προϋποθέσεις. Ως εκ τούτου, η αποδοχή του σχετικού αιτήματος προϋποθέτει την τεκμηριωμένη διαπίστωση ότι συντρέχει νόμιμος λόγος διαγραφής, η οποία δεν μπορεί να θεμελιωθεί αποκλειστικά στην αμφισβήτηση του ύψους της χρέωσης από την οφειλέτρια Μ. – Π. Ν. του Δ.

β) Ως προς τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 509 του Ν.5314/2026 «Απαλλαγή από επιβαρύνσεις εκπρόθεσμης καταβολής», εξετάστηκε εάν συντρέχουν οι ειδικώς προβλεπόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις απαλλαγής από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής.

Εν προκειμένω, συνεκτιμάται ο ισχυρισμός της οφειλέτριας ότι έχει παραλάβει τους λοιπούς λογαριασμούς ύδρευσης του ακινήτου. Ωστόσο, από τα διαθέσιμα στοιχεία δεν προκύπτει ότι ο επίμαχος λογαριασμός εξαιρέθηκε από τη συνήθη διαδικασία έκδοσης και αποστολής. Σύμφωνα με τα στοιχεία της αρμόδιας υπηρεσίας, ο συγκεκριμένος λογαριασμός εκδόθηκε και απεστάλη κατά την ίδια διαδικασία που ακολουθήθηκε για τους λοιπούς λογαριασμούς του ακινήτου, το γεγονός αυτό λαμβάνεται υπόψη κατά την αξιολόγηση του σχετικού ισχυρισμού.

Από τον έλεγχο του διοικητικού φακέλου δεν προκύπτουν ειδικότερα στοιχεία που να τεκμηριώνουν τη συνδρομή νόμιμου λόγου απαλλαγής από τις προσαυξήσεις ή διαγραφής αυτών, και προτείνουμε τη μη αποδοχή του σχετικού αιτήματος.

γ) Ως προς το αίτημα μη λήψης αναγκαστικών μέτρων είσπραξης

Σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο και τις προϋποθέσεις που διέπουν την αναστολή ή τη συνέχιση των ενεργειών είσπραξης, η υποβολή της αίτησης – ένστασης δεν συνεπάγεται αυτοδικαίως την αναστολή των μέτρων.

δ) Ως προς το αίτημα καταβολής σε μηνιαίες δόσεις

Η δυνατότητα υπαγωγής της οφειλής σε νόμιμη ρύθμιση καταβολής σε δόσεις, γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον συντρέχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

Το γενικό σύνολο της οφειλή της ***κας Μ. – Π. Ν. του Δ. με ΑΦΜ ***426,*** *σήμερα 22-10-2026 για το υδροδοτούμενο ακίνητο στη θέση «Κυδώνια Αιδηψού» ανέρχεται στο ποσό των 1.932,73€ (χιλίων*

εννιακοσίων τριάντα δύο ευρώ και εβδομήντα τριών λεπτών), συμπεριλαμβανομένων των νομίμων προσαυξήσεων (1.890,54 συν 42,19 προσαυξήσεις = 1932,73).

Η παρούσα εισήγηση διατυπώθηκε βάσει των στοιχείων και υποβάλλεται προς αξιολόγηση και λήψη απόφασης από το αρμόδιο αποφασιστικό όργανο.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής επί του θέματος, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της 56ης/29.10.2026 συνεδρίασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, Ιωάννη Γιαντζή.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 138 «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 512 «Διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών» και του άρθρου 509 «Απαλλαγή από επιβαρύνσεις εκπρόθεσμης καταβολής» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.
4. Την με αριθ. πρωτ. 13380/27.08.2026 αίτηση–ένσταση της κας Μ. – Π. Ν.
5. Το με αριθ. πρωτ. 16534/20.10.2026 συμπληρωματικό σχετικό αίτημα.
6. Την από 22.10.2026 εισηγητική έκθεση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας.

προχώρησε σε ψηφοφορία.
ΥΠΕΡ ψήφισαν πέντε (5) μέλη και ειδικότερα οι: Ιωάννης Κοντζιάς, Αγγελής Μισιρλής, Ιωάννης Γιαντζής, Γεώργιος Ρούσσος και Σωτήριος Πανουργιάς.
ΠΑΡΩΝ δήλωσε ο Αντιπρόεδρος κ.Εμμανουήλ Χριστοφάκης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει την υπ' αριθ. πρωτ. 13380/27.08.2026 αίτηση – ένσταση της κας Μ. – Π. Ν. του Δ., με Α.Φ.Μ. ***426, ως προς τη διαγραφή της κύριας οφειλής από χρεώσεις ύδρευσης του Β΄ τετραμήνου και του Γ΄ τριμήνου του έτους 2024, τη διαγραφή των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής, καθώς και την αναστολή των μέτρων είσπραξης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 438/2026

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο Προέδρος της Δημοτικής Επιτροπής
Ιωάννης Κοντζιάς
Δήμαρχος

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από IOANNIS KONTZIAS
Ημερομηνία: 2026.10.30 09:06:20 EET