Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.25 14:50:41 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 39ο πρακτικό της τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού της 15ης Νοεμβρίου 2026.

Αριθμός Απόφασης: 247/2026

ΘΕΜΑ: «Επί του αριθ. πρωτ. 16871/26.10.2026 αιτήματος του Πολιτιστικού Συλλόγου Κοκκινομηλιάς, για παραχώρηση χρήσης χώρων & Δημ. Υποδομών εντός του Οικισμού για την Υλοποίηση Έργων Ανάπλασης μέσω Προγράμματος LEDER (ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027)».

Στην Ιστιαία και στο Δημαρχιακό Κατάστημα την Κυριακή 15 Νοεμβρίου 2026 και ώρα 18:30 το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, συνήλθε σε τακτική δημόσια Συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ.: **17836/11.11.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου **25** μελών ήταν παρόντα **21** μέλη και απόντα **4** μέλη ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στεφανιδάκης Δημήτριος – **Πρόεδρος ΔΣ**
2. Σουρίλας Δημήτριος – **Αντιπρόεδρος**
3. Καλαϊτζίδης Λάζαρος – **Γραμματέας**
4. Κωνσταντάγκα Γεωργία
5. Μισιρλής Αγγελής
6. Πανουργιάς Σωτήριος
7. Ρουμελιώτης Αναστάσιος
8. Αλεξανδρής Νικόλαος
9. Ρούσσος Γεώργιος
10. Σπίτσα Σταυρούλα
11. Μαρινάς Ιωάννης
12. Βογιατζής Κυριάκος
13. Γιαντζής Ιωάννης
14. Σταματονικολός Δαυίδ
15. Δάφνη Ευμορφία
16. Λιάκος Χρήστος
17. Μαραβέλη Δέσποινα
18. Καρακάξης Χρίστος
19. Χριστοφάκης Εμμανουήλ
20. Νάτσιος Κωνσταντίνος
21. Παπασωτηρίου Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βασιλείου Γεώργιος
2. Μαραγιάννης Ιωάννης
3. Ζάχος Ιωάννης

4. Γλύκος Ευστάθιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις:
Αποχώρησε μετά την ψήφιση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Σταματονικολός Δαυίδ.

Κληθείς συμμετείχε ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Κοντζιάς.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο Αθηνά Μαρκαντώνη.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το (6ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι με την με αριθ. πρωτ. 16871/26.10.2026 αίτησή του ο Πολιτιστικός Σύλλογος Κοκκινομηλιάς, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση επί δεκαετία του Κοινοτικού Γραφείου Κοκκινομηλιάς, καθώς και του κοινοχρήστου χώρου 50,00 τ.μ. που βρίσκεται κοντά στο κτήριο και των εντός οικισμού μονοπατιών, με σκοπό να εντάξει στο πρόγραμμα LEADER, ως δικαιούχος φορέας το έργο ανάπλασης του κτηρίου και μετατροπής του σε Δανειστική Βιβλιοθήκη / Κέντρο Πολιτιστικής Εξυπηρέτησης των πολιτών και ανάπλασης των λοιπών κοινοχρήστων χώρων συνολικού προϋπολογισμού 313.000,00 €.
Επί του θέματος αυτού ανέγνωσε την αριθ. πρωτ. 17755/10.11.2026 εισήγηση του Προϊσταμένου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει ως κατωτέρω:

κ. Δήμαρχε,
κ.κ. Σύμβουλοι.

Α. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Κοκκινομηλιάς, σχεδιάζει να υποβάλλει στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Τροφίμων αίτηση με τίτλο «Ολοκληρωμένη Χωρική και Κοινωνική Αναζωογόνηση Οικισμού Κοκκινομηλιάς» (προϋπολογισμού 313.000,00 €), για την υπαγωγή του στο πρόγραμμα LEADER, η οποία περιλαμβάνει δύο υποέργα και συγκεκριμένα τα εξής διακριτά αντικείμενα:

1. Κτιριακή Αναβάθμιση & Εξοπλισμός του υφιστάμενου δημοτικού κτιρίου του Κοινοτικού Γραφείου Κοκκινομηλιάς και μετατροπή του σε Δανειστική Βιβλιοθήκη / Κέντρο Πολιτιστικής Εξυπηρέτησης του τοπικού πληθυσμού.

2. Διαμόρφωση Δημοτικού Πλατώματος Αναψυχής (50 τ.μ.) και παρεμβάσεις σε Εσωτερικές Λιθόστρωτες Διαδρομές Οικισμού, που περιλαμβάνει λιθόστρωτη διαμόρφωση χώρου αναψυχής 50 τ.μ., εγκατάσταση παραδοσιακού κιοσκιού, αυτόνομου ηλιακού φωτισμού και έξυπνων ηλιακών καθισμάτων (παγκάκια), διαμόρφωση/αποκατάσταση εσωτερικών λιθόστρωτων μονοπατιών εντός οικισμού με αυτόνομο ηλιακό φωτισμό και έξυπνα παγκάκια, καθώς και εφαρμογή ειδικού αντιολισθητικού βερνικιού σε μήκος 100 μέτρων επί υφιστάμενων λιθόστρωτων διαδρομών.
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προγράμματος, ο αιτών την υπαγωγή στο πρόγραμμα θα πρέπει να είναι κύριος των εγκαταστάσεων στις οποίες θα γίνουν οι παρεμβάσεις ή διαφορετικά μισθωτής ή παραχωρησιούχος με σύμβαση διαρκείας τουλάχιστον δέκα (10) ετών. Με την υπο κρίσιν αίτηση, η οποία συνοδεύεται με σχέδιο σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης του άλλοτε δημοτικού καταστήματος και των ανωτέρω χώρων και σχέδιο απόφασης του κ. Δημάρχου, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση των ανωτέρω χώρων, ο Σύλλογος αιτείται την δωρεάν παραχώρηση του κτηρίου και των κοινοχρήστων χώρων επι δεκαετία, έτσι ώστε να υποβάλλει τον φάκελο

υπαγωγής του στο ανωτέρω πρόγραμμα. Σύμφωνα με την αίτηση , η τυχόν ένταξη της αίτησης στο πρόγραμμα, θα έχει ως συνέπεια την εξ' ολοκλήρου χρηματοδότηση των παρεμβάσεων από το πρόγραμμα, χωρίς καμία συμμετοχή του Δήμου.

Κατ' αρχήν πρέπει να διευκρινίσω ότι δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 όπως εσφαλμένα αναφέρεται στην αίτηση , αλλά του Νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης που προβλέπονται στο Νόμο 5314/2026 . Περαιτέρω και για να μην υπάρχει καμία αμφιβολία ή συζήτηση διευκρινίζω ότι οι Πολιτιστικού Σύλλογοι ΔΕΝ ανήκει στα πρόσωπα με τα οποία ο Δήμος μπορεί να συνάψει προγραμματική σύμβαση τόσον με το προϊσχύον (άρθρο 100 του Ν. 3852/2010) όσον και με το σήμερα ισχύον δίκαιο (άρθρο 646 του Ν. 5314/2026).

Τέλος διευκρινίζω ότι η Υ.Α. 39443/2025 καθορίζει τις διαδικασίες επιλογής , τους δικαιούχους, δικαιολογητικά, τρόπο επιλογής κ.λ.π. αυτών που θα επιλεγούν να ενταχθούν στα Τοπικά Προγράμματα χρηματοδοτικής στήριξης στο πλαίσιο της παρέμβασης Π3-77-4.1 του Στρατηγικού Σχεδίου Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) και δεν περιέχει καμία ρύθμιση σχετικά με την παραχώρηση ακινήτων των Δήμων προς τρίτους και επομένως ο ισχυρισμός του Συλλόγου περί προβλέψεως στην ως άνω απόφαση παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων δεν είναι βάσιμος.

Β. Στο άρθρο 518 του Ν. 5314/2026, Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης και υπο τον τίτλο, δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων, ορίζονται τα ακόλουθα:

<< 1. Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων των δήμων και των περιφερειών επιτρέπεται με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι ή οι προϋποθέσεις που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει, καθώς και σε περίπτωση παράβασης των όρων της παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο φορέα.

Η παραχώρηση γίνεται για ορισμένο χρόνο:

α) στα νομικά πρόσωπα του οικείου δήμου ή της περιφέρειας, αντίστοιχα, σε άλλους δήμους ή περιφέρειες, στο Δημόσιο και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει, καθώς και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας για την εξυπηρέτηση του σκοπού τους, καθώς και για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης,

β) σε άλλα νομικά πρόσωπα, αθλητικούς συλλόγους, οι οποίοι φέρουν την ειδική αθλητική αναγνώριση του άρθρου 8 του ν. 2725/1999 (Α` 121) και είναι εγγεγραμμένοι στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αθλητικών Σωματείων του άρθρου 142 του ν. 4714/2020 (Α` 148), ή πολιτιστικούς συλλόγους που ασκούν αποκλειστικά δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα,

γ) σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας του ν. 4430/2016 (Α` 205) που έχουν την έδρα τους ή ασκούν τη δραστηριότητά τους στον οικείο δήμο ή περιφέρεια, για την ενίσχυση της τοπικής και κοινωνικής ωφέλειας, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4430/2016,

δ) σε ναυταθλητικά σωματεία, τα οποία φέρουν την ειδική αθλητική αναγνώριση του άρθρου 8 του ν. 2725/1999 και είναι εγγεγραμμένα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αθλητικών Σωματείων του άρθρου 142 του ν. 4714/2020.

2. Για τις περ. γ) και δ), η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του οικείου συμβουλίου. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για την περ. γ) και δεν δύναται να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ετών για την περ. δ), αντίστοιχα. Μετά τη λήξη της διάρκειας παραχώρησης για τις περιπτώσεις της παρούσας, επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση του ίδιου ακινήτου στον παραχωρησιούχο φορέα, κατόπιν αίτησής του, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 553, περί εκμίσθωσης ακινήτων >>.

Επομένως σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, προβλέπεται κατ' αρχήν η δυνατότητα παραχώρησης της χρήσης στον αιτούντα σύλλογο του άλλοτε Κοινοτικού Καταστήματος για τον σκοπό τον οποίο προορίζεται σύμφωνα με την αίτηση υπαγωγής στο ανωτέρω πρόγραμμα και εναπόκειται στην κρίση του Συμβουλίου σας αν θα γίνει δεκτή, λαμβανομένων υπόψιν τυχόν άλλων σχεδίων του Δήμου για το κτήριο, αλλά και του μεγάλου χρόνου παραχώρησης

Γ. Στο άρθρο 576 του ανωτέρω Κώδικα και υπο τον τίτλο παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων, προβλέπεται η παραχώρηση χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, οδών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του άρθρου 318, περί δημοτικών κανονιστικών πράξεων τοπικού ενδιαφέροντος.

Η παραχώρηση των χώρων αυτών ορίζεται υποχρεωτικά για ένα έτος, γίνεται σε φυσικά πρόσωπα τα οποία πρέπει να έχουν ορισμένες ιδιότητες (παραγωγοί, πλανόδιο ή στάσιμο εμπόριο κ.λ.π), για τη άσκηση εμπορικής δραστηριότητος αντί ανταλλάγματος προς το Δήμο (τέλος) . Από το σύνολο της διάταξης αυτής προκύπτει ότι η παραχώρηση ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων γίνεται μόνο για τους σκοπούς που ορίζονται σε αυτήν και δεν μπορεί να εφαρμοστεί διασταλτικά ερμηνευόμενο το άρθρο 576 για τους σκοπούς που επιδιώκει ο αιτών Σύλλογος όσον αφορά τους λοιπούς χώρους που αναφέρει στην αίτησή του.

Θα μπορούσε όμως να ικανοποιηθεί το αίτημα του συλλόγου, όχι ως δωρεάν παραχώρηση οδών και κοινοχρήστων χώρων, αλλά i) ως συναίνεση του Δήμου για την δωρεάν κατασκευή εκ μέρους του συλλόγου λιθόστρωσης του κοινοχρήστου χώρου/πλατώματος των 50,00 τ.μ. στο οποία θα κατασκευασθούν με δαπάνη του με υπαγωγή του στο πρόγραμμα LEADER παραδοσιακό κιόσκι, έξυπνα παγκάκια και ηλιακός φωτισμός και (ii) συναίνεση του Δήμου (ως κυρίου και διαχειριστή των κοινοχρήστων χώρων) προς τον Σύλλογο να εκτελέσει δωρεάν ήπιες παρεμβάσεις αισθητικής/λειτουργικής αναβάθμισης (φυσική πέτρα, αυτόνομα ηλιακά φωτιστικά LED, έξυπνα παγκάκια, σήμανση και αντιολισθητική επάλειψη 100 μ.) των πεζοπορικών μονοπατιών /

κοινόχρηστων διαδρομών πεζών , με την υποχρέωση του συλλόγου να αναλάβει επί 10ετία τη δωρεάν συντήρησή τους υπέρ της ελεύθερης κοινής χρήσης όλων των δημοτών.

Δ. Τέλος εφόσον αποφασίσετε να κάνετε δεκτή την αίτηση, θα πρέπει κατά την γνώμη μας, το σχέδιο σύμβασης δωρεάν παραχώρησης που έχει υποβάλλει ο Σύλλογος να συμπληρωθεί με τα εξής:

1. Απαγορεύεται η, με οποιαδήποτε τρόπο υπομίσθωση ή παραχώρηση χρήσεως των παραχωρουμένων χώρων σε τρίτους και η άσκηση οποιασδήποτε εμπορικής, οικονομικής, ή κερδοσκοπικής δραστηριότητος σε αυτό (πχ επιβολή αντιτίμου εισόδου, λειτουργία καφέ κ.λπ).
2. Η μελέτη επισκευής του κτηρίου και των κοινοχρήστων , πριν την υποβολή της στο πρόγραμμα, θα πρέπει να τύχει της εγκρίσεως από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα έχει και το δικαίωμα παρακολούθησης κατά την εκτέλεση του έργου για τη εφαρμογή της μελέτης.
3. Ο Σύλλογος θα φέρει την αποκλειστική ευθύνη του έργου τόσον κατά το στάδιο της κατασκευής του (π.χ. έκδοση απαιτούμενων οικοδομικών αδειών και εγκρίσεων από υπηρεσίες, λήψη και τήρηση των μέτρων ασφαλείας οικοδομών, πρόσληψη προσωπικού και ευθύνη για τις αποδοχές και τις ασφαλιστικές του εισφορές κ.λ.π.), όσον και κατά την διάρκεια της λειτουργίας του, του Δήμου μη έχοντος καμία υποχρέωση συνεισφοράς στην λειτουργία και συντήρηση του έργου η οποία θα βαρύνει αποκλειστικά τον Σύλλογο.
4. Δεν αναιρείται ούτε περιορίζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η ελεύθερη και δωρεάν κοινή χρήση των χώρων και των πεζοδρόμων/μονοπατιών από τους πολίτες, αλλά χορηγείται αποκλειστικά προς τον σκοπό της νομιμοποίησης του Συλλόγου για την ένταξη, κατασκευή και δωρεάν συντήρηση των έργων.
5. Σε περίπτωση που η αίτηση ένταξης απορριφθεί ή δεν εγκριθεί εντός τριών ετών από σήμερα, η σύμβαση παραχώρησης χρήσεως λύεται αυτοδικαίως χωρίς άλλη διαδικασία.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία έχει αποτυπωθεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού ελήφθη υπόψη η σχετική εισήγηση, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να εγκρίνει αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:
1. Την ανωτέρω εισήγηση,
2. Το αριθ. πρωτ. 17755/10.11.2026 εισήγηση του Προϊσταμένου Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου,
3. Την αριθ. πρωτ. 16871/26.10.2026 αίτηση Πολιτιστ. Συλλόγου Κοκκινομηλιάς,
4. Το αριθ. πρωτ. 273613/22.10.2026 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,
5. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης),

προχώρησε σε ψηφοφορία.

ΥΠΕΡ ψήφισαν είκοσι ένας (21) Δημοτικοί Σύμβουλοι και ειδικότερα οι: Κωνσταντάγκα Γεωργία, Μισιρλής Αγγελής, Πανουργιάς Σωτήριος, Αλεξανδρής Νικόλαος, Ρουμελιώτης Αναστάσιος, Ρούσσος

Γεώργιος, Σπίτσα Σταυρούλα, Μαρινάς Ιωάννης, Βογιατζής Κυριάκος, Γιαντζής Ιωάννης, Στεφανιδάκης Δημήτριος, Σταματονικολός Δαυίδ, Δάφνη Ευμορφία, Λιάκος Χρήστος, Μαραβέλη Δέσποινα, Καρακάξης Χρίστος, Χριστοφάκης Εμμανουήλ, Σουρίλας Δημήτριος, Νάτσιος Κωνσταντίνος, Καλαϊτζίδης Λάζαρος και Παπασωτηρίου Βασίλειος.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται την αριθ. πρωτ. 16871/26.10.2026 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Κοκκινομηλιάς.
Β. Παραχωρεί δωρεάν τη χρήση του πρώην Κοινοτικού Γραφείου Κοκκινομηλιάς στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κοκκινομηλιάς, για δέκα (10) έτη, προκειμένου να υποβάλλει φάκελο υπαγωγής στο πρόγραμμα LEADER.
Γ. Συναινεί για την δωρεάν κατασκευή στα πλαίσια του ανωτέρω προγράμματος εκ μέρους του συλλόγου, λιθόστρωσης του κοινοχρήστου χώρου/πλατώματος των 50,00 τ.μ. στο οποία θα κατασκευασθούν με δαπάνη του με υπαγωγή του στο πρόγραμμα LEADER παραδοσιακό κιόσκι, έξυπνα παγκάκια και ηλιακός φωτισμός και (ii) συναινεί ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων ο Σύλλογος να εκτελέσει ο Σύλλογος ήπιες παρεμβάσεις αισθητικής/λειτουργικής αναβάθμισης (φυσική πέτρα, αυτόνομα ηλιακά φωτιστικά LED, έξυπνα παγκάκια, σήμανση και αντιολισθητική επάλειψη 100 μ.) των πεζοπορικών μονοπατιών / κοινόχρηστων διαδρομών πεζών , με την υποχρέωση του συλλόγου να αναλάβει επί 10ετία τη δωρεάν συντήρησή τους υπέρ της ελεύθερης κοινής χρήσης όλων των δημοτών.
Δ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης δωρεάν παραχώρησης, σχέδιο της οποίας έχει υποβληθεί από τον Πολιτιστικό Σύλλογο Κοκκινομηλιάς, το οποίο θα συμπληρωθεί και θα περιλαμβάνει επί πλέον τους παρακάτω όρους και όσους κρίνει απαραίτητους η Νομική Υπηρεσία του Δήμου.

1. Απαγορεύεται η, με οποιαδήποτε τρόπο υπομίσθωση ή παραχώρηση χρήσεως των παραχωρουμένων χώρων σε τρίτους και η άσκηση οποιασδήποτε εμπορικής, οικονομικής, ή κερδοσκοπικής δραστηριότητος σε αυτό (πχ επιβολή αντιτίμου εισόδου, λειτουργία καφέ κ.λπ) .

2. Η μελέτη επισκευής του κτηρίου και των κοινοχρήστων , πριν την υποβολή της στο πρόγραμμα, θα πρέπει να τύχει της εγκρίσεως από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα έχει και το δικαίωμα παρακολούθησης κατά την εκτέλεση του έργου για τη εφαρμογή της μελέτης.

3. Ο Σύλλογος θα φέρει την αποκλειστική ευθύνη του έργου τόσον κατά το στάδιο της κατασκευής του (π.χ. έκδοση απαιτούμενων οικοδομικών αδειών και εγκρίσεων από υπηρεσίες, λήψη και τήρηση των μέτρων ασφαλείας οικοδομών, πρόσληψη προσωπικού και ευθύνη για τις αποδοχές και τις ασφαλιστικές του εισφορές κ.λ.π.), όσον και κατά την διάρκεια της λειτουργίας του, του Δήμου μη έχοντος καμία υποχρέωση συνεισφοράς στην λειτουργία και συντήρηση του έργου η οποία θα βαρύνει αποκλειστικά τον Σύλλογο.

4. Δεν αναιρείται ούτε περιορίζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η ελεύθερη και δωρεάν κοινή χρήση των χώρων και των πεζοδρόμων/μονοπατιών από τους πολίτες, αλλά χορηγείται αποκλειστικά προς τον σκοπό της νομιμοποίησης του Συλλόγου για την ένταξη, κατασκευή και δωρεάν συντήρηση των έργων.

5. Σε περίπτωση που η αίτηση ένταξης απορριφθεί ή δεν εγκριθεί εντός τριών ετών από σήμερα, η σύμβαση παραχώρησης χρήσεως λύεται αυτοδικαίως χωρίς άλλη διαδικασία.

<u>Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 247/2026</u>

Συντάχτηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Δημήτριος Στεφανιδάκης

Ακριβές Απόσπασμα

Ιστιαία 16-11-2026

DIMITRIOS STEFANIDAKIS
25/11/2026 14:42

Ο Πρόεδρος του
Δημοτικού Συμβουλίου

Δημήτριος Στεφανιδάκης